

2021년 4분기 창원지역 경제동향

2022. 03

창원상공회의소

Contents

I. 조사개요	1
II. 2021년 4분기 창원지역 경제동향	
1. 투자	3
2. 소비	4
3. 수출입 실적 및 무역수지	5
4. 인구	6
5. 창업/고용	7
6. 산업단지	9
7. 항만/항공 물동량	12
8. 부동산	16
9. 금융	17

I. 조사개요

1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도·경남연구원, 한국은행 경남본부
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 인 구 : 창원시, 통계청
- 창 업/고 용 : 중소벤처기업부, 통계청, 고용노동부
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부 동 산 : 한국부동산원, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

3. 조사기간

- 2022년 3월 15일 ~ 3월 22일

II. 2021년 4분기 창원시 경제동향

○ 2020년 4분기 대비 2021년 4분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	공업용 (㎡)	상업용 (㎡)	외국인 직접투자 (천불)	중소기업 시설자금 대출(억원)
	47,884 ▲57.8%	332,249 ▼1.7%		761,369 ▲85.3%	74,421 ▲943.6%		

수출입 · 항만 항공 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	4,652 ▲5.2%	1,552 ▲9.3%	3,100 ▲3.2%	8,029 ▲12.1%	6,682 ▲13.5%	358 ▲38.2%	87 ▲10.8%

창업 및 고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	538.7 ▲0.6%	517.9 ▲1.2%	20.8 ▼12.6%	344.9 ▲0.1%	61.0 ▲0.2%p	58.6 ▲0.5%p	3.9 ▼0.5%p
	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	사업장 수	벤처기업 수
261.3 ▲3.3%	109.9 ▲2.2%	138.1 ▲4.4%	10.0 ▲0.9%	3.3 ▲3.4%	126,020 ▲1.9%	555 ▼11.8%	

부 동 산	토지 가격지수 (2020.9.1=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매가 대비 전세가격
	102.390 ▲2.3%	102.336 ▲2.3%	102.170 ▲1.9%	101.852 ▲1.9%	105,905 ▲8.0%	107.807 ▲10.6%	73.9% ▼2.2%p

금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전을 (회)
	248,627 ▲9.3%	62,742 ▲25.9%	185,885 ▲4.6%	381,057 ▲14.7%	370,188 ▲14.7%	10,869 ▲15.7%	144.1 ▲7.1%p	0.14 ▼0.2%p	2.8 ▼0.3회

1. 투자

- 4분기 공작기계류 수입 4,788만 불, 전년동기대비 57.8% 증가
- 자본재 수입 3억 3,225만 불, 전년동기대비 1.7% 감소

[창원시 자본재, 기계류 수입]

(단위 : 천불, %)

	2018	2019	2020	2021			
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
공작기계류 수입 (전년동기대비, %)	58,058 (9.9)	36,433 (-37.2)	30,338 (-16.7)	45,602 (30.3)	37,999 (29.6)	49,021 (96.9)	47,884 (57.8)
자본재 수입 (전년동기대비, %)	354,921 (22.0)	311,327 (12.3)	338,065 (8.6)	344,213 (18.9)	310,645 (-15.7)	273,045 (-19.5)	332,249 (-1.7)

* 자료 : 한국무역협회

- 4분기 창원시 건축허가면적은 761,369㎡으로 전년동기대비 85.3% 증가
- 용도별 건축허가 면적은 전년동기대비 주거용(+39.7%), 상업용(+331.4%), 공업용(+943.6%), 기타(+67.5%)로 모두 증가

[창원시 건축허가 현황]

(단위 : 동수, m²)

		2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
		4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
계	동수	454	424	515	418	576	477	506	-1.7%
	면적	1,028,870	516,920	410,839	302,154	642,513	543,683	761,369	85.3%
주거용	동수	50	121	157	116	160	151	147	-6.4%
	면적	10,124	247,210	203,569	19,394	225,266	379,783	284,339	39.7%
상업용	동수	120	169	223	196	240	178	211	-5.4%
	면적	230,617	112,509	74,896	84,782	145,120	57,688	323,100	331.4%
공업용	동수	203	34	24	38	70	61	78	225.0%
	면적	624,543	28,632	7,131	141,738	45,170	47,985	74,421	943.6%
기타	동수	81	100	111	68	106	87	45	-59.5%
	면적	163,586	128,569	33,243	56,240	226,957	58,227	55,676	67.5%

* 자료 : 창원시

- 4분기 외국인 직접투자(신고기준)는 6건, 8,354만 불(전년동기대비 3812.7% 대폭 증가)
- 투자업종은 전기·전자(미국, 6,500만 불), 종합건설(싱가포르 1,497만 불), 식품(일본, 338만 불), 도·소매(홍콩 10만 불), 화공(네덜란드 9만 불) 순

〔창원시 외국인 직접투자 실적〕

(단위 : 천불, 건)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
투자액	19,820	3,012	2,135	23,089	269	19,205	83,536	3812.7%
건수	6	4	5	2	3	6	6	1

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

2. 소비

- 4분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 619,854대, 전년동기대비 3.4% 증가

〔창원시 분기별 자동차 등록 수〕

(단위 : 대, %)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
계	560,170	563,279	599,336	603,811	611,480	615,007	619,854	3.4
관용	1,767	1,805	1,783	1,786	1,796	1,792	1,810	1.5
자가용	526,565	527,696	538,838	542,106	547,149	549,483	553,110	2.6
영업용	31,838	33,778	58,715	59,919	62,535	63,732	64,934	10.6

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

- 4분기 소비재 수입 5,940만 불, 전년동기대비 10.4% 증가

〔창원시 소비재 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
소비재 수입	36,001	46,921	53,782	50,565	53,715	56,440	59,397	10.4

※ 자료 : 한국무역협회

3. 수출입 실적 및 무역수지¹⁾

- 4분기 창원시 수출은 46억 5,182만 불(전년동기대비 +5.2%), 수입은 15억 5,205만 불(+9.3%)
- 무역수지 흑자액은 30억 9,977만 불(+3.2%), 총교역액은 62억 387만 불(+6.2%)

(창원시 수출입, 무역수지 흑자액)

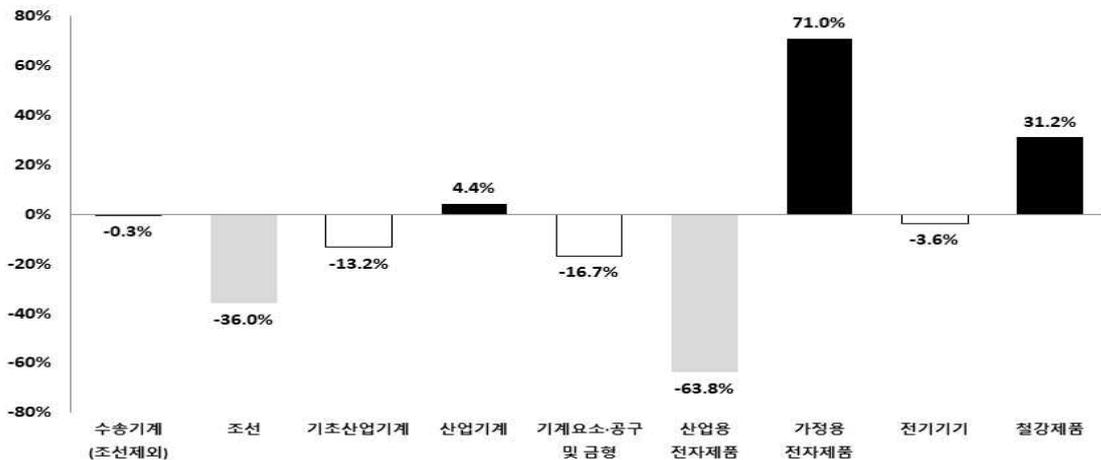
(단위 : 천불, %)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
수출	3,891,513	3,758,690	4,422,995	4,169,812	4,492,824	4,281,441	4,651,823	5.2
수입	1,527,781	1,482,945	1,420,153	1,418,254	1,418,188	1,363,163	1,552,051	9.3
무역수지 흑자액	2,363,732	2,275,745	3,002,837	2,751,558	3,074,636	2,918,278	3,099,772	3.2
총교역액	5,419,294	5,241,635	5,843,153	5,588,066	5,911,012	5,644,604	6,203,874	6.2

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기대비 산업별 수출액 기준 실적이 증가한 분야는 가정용 전자제품(+71.0%), 철강제품(+31.2%), 산업기계(+4.4%)
- 수출액이 감소한 분야는 산업용 전자제품(-63.8%), 조선(-36.0%), 기계요소·공구 및 금형(-16.7%), 기초산업기계(-13.2%), 전자기기(-3.6%), 수송기계(-0.3%)

(창원시 산업별 수출 증감)



※ 자료 : 한국무역협회

1) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

4. 인구

- 4분기 창원시 인구 104만 5,601명, 전년 대비 0.4% 감소
- 전 연령대별 인구 감소하는 가운데, 60세 이상 인구만 6.0% 증가

[창원시 인구 현황]

(단위 : 명, %)

구 분	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
인 구	1,068,955	1,059,813	1,050,207	1,048,231	1,047,375	1,046,914	1,045,601	-0.4
내국인	1,053,601	1,044,740	1,036,738	1,034,977	1,034,527	1,033,979	1,032,741	-0.4
0~19	199,923	191,448	183,197	180,946	179,642	178,351	177,087	-3.3
20~29	137,929	133,943	130,040	128,613	128,124	126,936	125,367	-3.6
30~39	146,472	140,099	134,008	132,824	131,849	130,939	129,935	-3.0
40~49	173,933	170,150	167,792	167,124	167,185	166,638	166,304	-0.9
50~59	188,811	189,066	186,508	185,570	184,381	184,466	184,802	-0.9
60~	206,533	220,034	235,193	239,900	243,346	246,649	249,246	6.0
외국인	15,354	15,073	13,469	13,254	12,848	12,935	12,860	-4.5

※ 창원시

- 4분기 창원시 전입인구 2만 9,083명, 전출인구는 2만 9,937명으로 854명 순유출

[창원시 인구 전출입]

(단위 : 명, %)

구 분	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 입	27,920	29,313	32,498	36,298	27,961	27,545	29,083	-10.5
경남도내 → 창원시	3,941	4,027	4,416	5,976	4,397	4,533	4,273	-3.2
타시·도 → 창원시	6,603	6,709	7,353	9,246	6,765	7,424	6,806	-7.4
전 출	29,451	31,329	33,644	38,049	27,847	28,124	29,937	-11.0
창원시 → 경남도내	4,416	4,775	4,672	5,661	3,732	3,991	4,037	-13.6
창원시 → 타시·도	7,659	7,977	8,243	11,312	7,316	8,545	7,896	-4.2
순이동	-1,531	-2,016	-1,146	-1,751	114	-579	-854	순유출 지속

※ 자료 : 통계청

5. 창업/고용

○ 4분기 창원시 사업장수 4만 1,837개(+0.9%), 제조업 7,996개(-0.5%)

〔창원시 사업장 수 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
사업장수	44,512	39,975	41,449	41,046	42,165	41,540	41,837	0.9
제조업	8,091	7,956	8,039	8,070	8,152	8,067	7,996	-0.5
비제조업	36,421	32,019	33,410	32,976	34,013	33,473	33,841	1.3

※ 자료 : 고용노동부

※ 고용보험 성립상태 사업장 현황만 제공

※ 사업장 성립일은 언제든 상관없으며, 해당월 말일 시점에 일괄유기 및 일괄계속 사업장을 제외한 사업장 상태가 성립중인 전체 사업장 수

○ 4분기 창원시 벤처기업 등록 수 555개로, 전년동기대비 11.8% 감소

〔창원시 벤처기업 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
벤처기업 수	557	566	629	609	570	583	555	-11.8

※ 자료 : 중소벤처기업부

※ 2021년 2월 12일부터 벤처기업 확인기간을 2년에서 3년으로 확대.

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 2022년 1월 기준 전국 업체 수 38,787개 중 제조업 비중은 24,031개(62.0%)

○ 창원시 벤처기업 수 총 478개 중 제조업은 총 400개(83.7%), 제조업 비중이 전국에 비해 21.7%p 높음

창원 업종별 벤처기업 수 현황

(2022년 1월 기준)

업 종	전 국		창 원	
	업체 수	비중	업체 수	비중
제 조	24,031	62.0%	400	83.7%
정보처리·S/W	831	2.1%	5	1.0%
연구개발서비스	143	0.4%	1	0.2%
농·어·임광업	1155	3.0%	6	1.3%
도소매	1170	3.0%	2	0.4%
건설·운수	7746	20.0%	36	7.5%
기 타	3,711	9.6%	28	5.9%
전 체	38,787	100.0%	478	100.0%

※ 자료 : 중소벤처기업부

- 2021년 하반기 경제활동인구는 53만 8,700여 명으로 전년동기대비 0.6% 증가
- 취업자는 51만 7,900여 명으로 전년동기대비 1.2% 증가, 실업자는 2만 800여 명으로 전년동기대비 12.6% 감소
- 비경제활동인구는 34만 4,900여 명으로 전년동기대비 0.1% 증가
- 경제활동참가율은 61.0%로 전년동기대비 0.2%p 증가
고용률은 58.6%로 전년동기대비 0.5%p 증가, 실업률은 3.9%로 0.5%p 감소

〔창원시 고용 현황〕

(단위 : 천명, %)

	2018	2019	2020		2021		전년동기 대비
	하반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
15세 인구	885.2	883.1	880.3	879.9	881.2	883.6	0.4
경제활동인구	550.5	550.8	515.4	535.4	541.8	538.7	0.6
취업자²⁾	528.7	530.0	494.1	511.6	521.6	517.9	1.2
임금	406.5	416.6	381.9	404.6	403.4	406.7	0.5
상용	321.9	327.5	306.9	316.2	309.4	308.8	-2.3
임시·일용	84.6	89.0	75.0	88.4	93.9	97.9	10.7
비임금	122.2	113.4	112.1	107.0	118.2	111.3	4.0
실업자³⁾	21.8	20.8	21.3	23.8	20.3	20.8	-12.6
비경제활동인구	334.7	332.3	364.8	344.5	339.4	344.9	0.1
경제활동참가율(%)	62.2	62.4	58.6	60.8	61.5	61.0	0.2p
고용률(%)	59.7	60.0	56.1	58.1	59.2	58.6	0.5p
실업률(%)	4.0	3.8	4.1	4.4	3.7	3.9	-0.5p

※ 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

- 2) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우
- 3) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 고용보험 가입기준 4분기 창원 피보험자 수는 26만 1,340명으로 전년동기대비 3.3%증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 13만 8,118명(+4.4%), 제조업 10만 9,871명(+2.2%), 건설업 1만 27명(+0.9%), 기타 3,324명(+3.4%) 순

〔창원시 업종별 고용보험 피보험자⁴⁾ 수 동향〕

(단위 : 명, %)

구분	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 체	252,690	253,285	252,941	254,315	257,693	262,940	261,340	3.3
제조업	111,201	107,789	107,552	108,133	108,689	109,061	109,871	2.2
기계·장비	31,124	30,066	29,284	29,175	29,240	29,199	29,494	0.7
전기장비	12,723	12,816	16,328	16,794	17,109	17,529	17,789	8.9
자동차부품	18,396	17,433	16,770	16,976	16,976	16,892	16,825	0.3
서비스업	127,788	132,045	132,240	132,964	135,892	140,613	138,118	4.4
보건·복지	31,627	33,758	35,436	35,928	36,983	38,023	38,023	7.3
도·소매업	14,445	14,671	14,853	15,006	15,143	15,652	15,836	6.6
사업지원	15,669	14,679	13,889	13,886	14,104	14,448	14,467	4.2
건설업	10,309	9,970	9,934	9,906	9,931	9,968	10,027	0.9
기타	3,392	3,481	3,215	3,312	3,181	3,298	3,324	3.4

* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

* 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 외국인 근로자 수 5,126명, 전년동기대비 11.2% 감소
- 비전문분야(-10.8%), 방문취업(-28.9%) 감소, 전문분야(+5.6%) 증가

〔창원시 외국인근로자 현황〕

(단위 : 명, %)

구분	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 체	7,366	7,957	5,775	5,492	5,271	5,225	5,126	-11.2
비전문분야	5,050	5,486	4,129	3,939	3,787	3,741	3,683	-10.8
전문분야	982	917	790	797	786	835	834	5.6
방문 취업	1,334	1,554	856	756	698	649	609	-28.9

* 자료 : 출입국관리사무소, 법무부

* 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

4) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

6. 산업단지⁵⁾

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 15개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 1개로 총 20개
- 20개 산업단지 중 2021년 4분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 12개이며, 조성이 진행 중인 단지는 4개, 미개발단지는 4개

(2021년 4분기 창원시 산업단지 현황)

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	구성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (4분기 누적)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	구성중	35,870	17,526	45,236,051	성산
	진해국가산업단지	구성중	3,269	1,588	248,047	진해
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	194,931	성산
	수곡일반산업단지	구성중	79	46	52,171	마산합포
	진전평암일반산업단지	완료	81	56	X	마산합포
	진북일반산업단지	구성중	875	540	862,390	마산합포
	남양지구일반산업단지	완료	293	133	155,212	진해
	마천일반산업단지	완료	611	479	939,144	진해
	죽곡일반산업단지	완료	138	107	249,141	진해
	창원일반산업단지	완료	478	232	544,700	의창
	창곡일반산업단지	완료	64	36	25,793	성산
	동전일반산업단지	완료	499	239	-	의창
	안골일반산업단지	미개발	237	143	-	진해
	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	-	진해
	상복일반산업단지	완료	116	43	-	성산
	평성일반산업단지	미개발	696	270	-	마산회원
	덕산일반산업단지	미개발	250	143	-	의창
도시첨단	창원덴소첨단산업단지	완료	145	82	X	마산합포
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	198,122	마산합포
자유무역	마산자유무역지역	완료	957	758	1,901,885	마산회원
계			45,152	22,729	50,607,587	

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'x' 표기

5) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업에 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

- 4분기 창원국가산단 생산은 12조 2,858억 원으로 전년동기대비 29.6% 증가
- 가동업체수는 2,622개로 전년동기대비 5.0% 증가
- 제조업 가동률은 86.0%로 전년동기대비 5.9%p 증가

〔창원국가산업단지 동향〕

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
생산(억원)	106,739	100,372	94,770	98,586	111,043	112,710	122,858	29.6%
수출(백만불)	2,869	2,355	2,271	2,398	2,867	2,968	3,376	48.6%
입주업체수(개)	2,787	2,664	2,740	2,866	2,851	2,863	2,861	4.4%
가동업체수(개)	2,568	2,484	2,498	2,572	2,599	2,609	2,622	5.0%
제조업 가동률(%)	77.1	78.1	80.5	81.0	83.0	80.5	86.0	5.9%p
고용(명)	124,228	123,531	116,356	117,379	119,827	119,580	120,104	3.2%

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

- 4분기 업종별 고용실적은 전년동기대비 음식료(+9.7%), 석유·화학(+7.8%) 등 증가
- 기타(-2.1%), 운송장비(-1.6%), 철강(-0.6%) 감소

〔창원국가산업단지 2021년 4분기 업종별 현황〕

(단위 : %)

	입주업체(개)	가동업체(개)	생산(억원)	수출(백만불)	고용(명)
기계	1,510 (-1.9)	1,461 (1.0)	47,111 (39.9)	1,248 (18.1)	65,950 (5.4)
운송장비	243 (-5.4)	242 (-2.8)	27,174 (25.1)	572 (298.0)	15,740 (-1.6)
전기·전자	571 (5.5)	543 (7.1)	28,241 (23.7)	1,023 (44.6)	25,261 (1.7)
철강	79 (6.8)	75 (2.7)	18,099 (23.6)	525 (46.5)	9,436 (-0.6)
음식료	9 (28.6)	6 (50.0)	1,189 (15.1)	6 (113.7)	839 (9.7)
석유·화학	41 (5.1)	40 (14.3)	621 (45.4)	1 (13.7)	514 (7.8)
기타	408 (44.2)	255 (39.3)	425 (-4.9)	0 (-5.7)	2,158 (-2.1)
계	2,861 4.4%	2,622 (5.0)	122,858 (29.6)	3,376 (48.6)	119,898 (3.0)

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유·의복, 목재종이 등 포함

※ ()는 전년동기대비 증감률

- 4분기 마산자유무역지역 수출은 2억 6000만 불로 전년동기대비 17.6% 증가
- 고용인원은 5,314명으로 전년동기대비 0.3% 감소

〔마산자유무역지역 동향〕

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비(%)
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
수출(백만불)	240	199	221	237	202	242	260	17.6
수입(백만불)	88	52	51	65	64	52	59	15.7
무역수지(백만불)	153	147	170	170	138	190	201	18.2
입주업체수(개)	112	115	120	124	122	122	126	5.0
가동업체수(개)	106	111	118	120	120	120	121	2.5
고용(명)	5,390	5,400	5,328	5,363	5,337	5,377	5,314	-0.3

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원
 ※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

- 4분기 창원지역 공장등록 수는 4,525개로 전년동기대비 2.5% 감소
- 지역별로 각각 전년동기대비 성산구(-17.2%), 의창구(+16.7%),
 마산회원구(-3.3%), 마산합포구(-0.8%), 진해구(-9.9%)

〔창원시 공장등록 현황〕

(단위 : 개, %)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
성산구	1,729	1,711	1,659	1,677	1,667	1,661	1,373	-17.2
의창구	1,365	1,352	1,396	1,371	1,315	1,322	1,629	16.7
마산회원구	875	907	897	896	884	869	867	-3.3
마산합포구	445	455	386	386	389	381	383	-0.8
진해구	326	327	303	299	292	277	273	-9.9
계	4,740	4,752	4,641	4,629	4,547	4,510	4,525	-2.5

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온
 ※ 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

7. 항만/항공 물동량

- 4분기 마산항 수송물량은 총 803만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 12.1% 증가
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 668만 톤으로 전년동기대비 13.5% 증가
- 컨테이너 물동량은 3,436TEU로 전년동기대비 24.2% 증가

(마산항 항만물동량)

(단위 : 천톤, %)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
물동량 총계	3,175	6,635	7,163	8,671	6,526	7,002	8,029	12.1
(수출입 물동량)	2,006	5,432	5,889	7,600	5,316	5,783	6,682	13.5
입항	1,425	5,034	5,467	6,779	4,439	5,110	5,880	7.6
입항환적	369	196	338	411	298	249	297	-12.1
출항	1,028	1,212	1,063	1,100	1,452	1,344	1,577	48.4
출항환적	353	192	295	381	338	299	274	-7.1
컨테이너 (TEU)	4,859	2,380	2,767	2,648	3,950	2,788	3,436	24.2

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 4분기 마산항 수송물량, 중미(+200.0), 남미(+145.5%), 서남아(+127.6), 대양주(+92.2%), 유럽(+81.3%), 일본(+42.7%) 중심으로 큰 폭 증가

(마산항 지역별 항만이용 실적)ㄴ

(단위 : 천톤, %)

지역명	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
합계	3,175	6,635	7,163	8,671	6,526	7,002	8,029	12.1
외항	2,006	5,432	5,889	7,600	5,316	5,783	6,682	13.5
일본	201	200	164	137	186	197	234	42.7
극동아	446	646	670	757	336	549	864	29.0
동남아	269	966	712	1,335	946	711	416	-41.6
서남아	29	42	29	62	42	24	66	127.6
중동	113	1,493	1,745	1,829	1,178	1,337	1,692	-3.0
유럽	296	197	252	796	649	473	457	81.3
아프리카	34	64	197	203	32	45	78	-60.4
북미주	467	934	1,118	1,117	897	869	901	-19.4
중미	47	50	15	46	21	19	45	200.0
남미	57	38	55	219	258	120	135	145.5
대양주	48	803	932	1,100	772	1,439	1,791	92.2
내항	1,168	1,203	1,274	1,071	1,209	1,219	1,347	5.7

※ 자료 : 마산지방해양수산청, PORT-MIS

- 4분기 마산항 주요 교역품목 중 수출은 건설중장비(10만 7,233톤), 철강관(5만 458톤), 아연도강판(3만 5,593톤), 승용차(3만 5,186톤) 등
수입은 중후판(7만 9,414톤), 곡류(5만 5,668톤), 펄프(4만 5,508톤) 등

[마산항 2021년 4분기 주요 교역품목]

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량 ⁶⁾	수출액	수입품목	중량	수입액
1	건설중장비	107,233	409,235	중후판	79,414	91,740
2	철강관	50,458	70,342	곡류	55,668	50,748
3	아연도강판	35,593	44,229	펄프	45,508	30,117
4	승용차	35,186	386,088	고철	33,640	21,482
5	기타기계류부품	17,602	50,329	원목	21,232	5,771
6	열연강판	17,464	15,656	과실류	19,049	13,226
7	금속절삭가공기계	13,741	157,435	기타비금속광물	17,000	978
8	철구조물	13,680	26,240	선박	14,919	8,200
9	전동축및기어	10,839	19,622	열연강판	8,710	13,569
10	전선	9,582	77,983	판유리	6,897	31,517
	계	311,378	1,257,159	계	302,036	267,348

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준임

- 주요 교역국가 중 수출은 미국(7만 5,781톤), 중국(4만 4,852톤), 사우디아라비아(3만 9,664톤), 인도네시아(3만 8,244톤), 벨기에(3만 227톤) 등
수입은 일본(13만 5,968톤), 중국(3만 9,261톤), 미국(3만 8,861톤), 브라질(2만 7,546톤), 필리핀(1만 9,715톤) 등

[마산항 2021년 4분기 주요 교역국]

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	75,781	526,200	일본	135,968	171,865
2	중국	44,852	128,642	중국	39,261	55,853
3	사우디아라비아	39,664	172,208	미국	38,861	24,319
4	인도네시아	38,244	89,994	브라질	27,546	16,395
5	벨기에	30,227	168,994	필리핀	19,715	13,266
6	베트남	22,263	34,042	러시아	18,112	8,948
7	방글라데시	16,371	44,038	베트남	17,711	3,491
8	러시아	14,865	90,319	우루과이	10,817	7,659
9	말레이시아	11,327	96,257	핀란드	7,216	7,506
10	인도(인디아)	11,038	46,541	네덜란드	3,319	37,451
	계	304,632	1,397,235	계	318,525	346,753

※ 자료 : 한국무역협회

6) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 4분기 진해항 수송물동량은 총 36만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 38.2% 증가
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 약 9만 톤으로 전년동기대비 10.8% 증가

〔진해항 항만물동량〕

(단위 : 천톤, %)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
물동량 총계	359	272	259	247	345	342	358	38.2
(수출입 물동량)	127	103	78	68	109	120	87	10.8
입항	257	229	205	198	297	290	303	48.3
출항	102	42	55	49	48	52	55	0.1
컨테이너 (TEU)	1,621	582	1,384	1485	1656	1821	1716	24.0

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 4분기 진해항 주요 교역품목 중 수출은 선박(1만 3,716톤), 기타비금속광물(1만톤), 고철(7,801톤) 등
수입은 고철(1만 8,090톤), 기타비금속광물(1만 2,950톤), 선철(1만 2,597톤) 소금(1만 1,652톤) 등

〔진해항 2021년 4분기 주요 교역 품목〕

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	선박	13,716	33,000	고철	18,090	11,766
2	기타비금속광물	10,000	138	기타비금속광물	12,950	758
3	고철	7,801	7,527	선철	12,597	8,533
4	기타고무제품	1,200	96	소금	11,652	1,502
5	동괴및스크랩	412	3,740	선박	7,426	2,844
6	기타목재류	98	9	과실류	7,189	6,311
7	자동차부품	24	210	합금철	3,241	6,599
8	고무플라스틱가공기계	1	80	기타정밀화학원료	800	43
9	개별소자반도체	0	48	중유	3	2
10	기타섬유제품	0	5	원동기	2	0
	계	33,253	44,853	계	73,949	38,358

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준

- 주요 교역국가 중 수출은 일본(1만 1,200톤), 인도네시아(6,401톤) 등
수입은 일본(2만 4,031톤), 베트남(1만 2,950톤), 필리핀(1만 2,288톤), 중국(1만 1,652톤) 등

(진해항 2021년 4분기 주요 교역국)

(단위 : Kg, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	일본	11,200,000	234	일본	24,031,500	14,145
2	인도네시아	6,401,430	6,326	베트남	12,950,000	758
3	중국	1,825,470	5,098	필리핀	12,287,768	8,544
4	필리핀	97,608	9	중국	11,652,000	1,502
5	미국	10,887	52	러시아	9,785,000	6,809
6	멕시코	815	80	카자흐스탄	3,240,998	6,599
7	태국	463	48	바하마	1,500	0
8	캐나다	175	5			
	계	19,536,848	11,852	계	73,948,766	38,357

※ 자료 : 한국무역협회

- 4분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 1,632톤으로 전년동기대비 0.5% 감소
- 운항 편수는 8,074편으로 전년동기대비 20.7% 증가

(김해공항 항공물동량)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
국내선 화물(톤)	2,611	2,312	1,582	1,552	1,624	1,948	1,632	3.2%
국제선 화물(톤)	4,993	4,061	58	0	0	0	0	-
계	7,604	6,373	1,640	1,552	1,624	1,948	1,632	-0.5%
국내선 운항(편)	5,973	5,961	6,674	5,899	7,609	7,236	8,014	20.1%
국제선 운항(편)	16,017	14,360	18	26	63	53	60	233.3%
계	21,990	20,321	6,692	5,925	7,672	7,289	8,074	20.7%

※ 자료 : 한국항공협회 항공정보포털시스템

※ 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 메트릭톤(Metric ton)을 사용

※ 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준

※ 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

8. 부동산

- 4분기 창원시 토지가격지수 102.390, 전년동기대비 2.3% 상승
- 용도별로 전년동기대비 주거(+2.3%), 상업(+1.9%), 공업(+1.9%) 순으로 상승
- 지역별로 성산구(+2.4%), 의창구(+2.3%), 진해구(+2.2%), 마산회원구(+2.1%), 마산합포구(+2.0%) 순으로 상승

〔창원시 토지가격지수〕

(2020. 9. 1 = 100)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
창원시	101.584	100.111	100.121	100.493	101.070	101.735	102.390	2.3%
주거용	103.164	100.879	99.995	100.484	101.103	101.768	102.336	2.3%
상업용	106.601	105.241	100.274	100.619	100.978	101.515	102.170	1.9%
공업용	96.009	96.689	99.940	99.925	100.300	101.004	101.852	1.9%
의창구	102.144	100.200	100.116	100.517	101.097	101.804	102.404	2.3%
성산구	102.263	100.233	100.088	100.372	100.962	101.737	102.532	2.4%
마산합포구	100.138	99.830	100.114	100.337	100.805	101.428	102.080	2.0%
마산회원구	100.443	99.761	100.089	100.433	101.033	101.621	102.191	2.1%
진해구	101.553	100.243	100.183	100.781	101.416	101.901	102.387	2.2%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 4분기 주택매매가격지수 105.905, 전년동기대비 8.0% 상승
- 아파트 매매가격지수 107,807, 전년동기대비 10.6% 상승
- 지역별로 전년동기대비 성산구(+9.7%), 진해구(+9.5%), 마산합포구(+9.1%), 마산회원구(+8.0%), 의창구(+2.7%) 순으로 상승

〔창원시 주택매매 가격지수〕

(2021. 6 = 100)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
종합 매매가격지수	92.0	88.2	98.062	99.090	100.000	102.213	105.905	8.0%
(아파트 매매가격)	89.5	85.3	97.449	98.821	100.000	102.857	107.807	10.6%
의창구	91.9	89.1	100.433	100.271	100.000	100.714	103.139	2.7%
성산구	88.3	86.1	100.196	100.592	100.000	104.511	109.945	9.7%
마산합포구	94.5	89.8	98.688	98.980	100.000	102.988	107.693	9.1%
마산회원구	92.0	86.8	97.506	99.311	100.000	101.427	105.307	8.0%
진해구	93.9	89.8	93.298	96.139	100.000	100.604	102.180	9.5%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 4분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 73.9%, 전년동기대비 2.2%p 감소
- 지역별로 전세가격 비율은 마산회원구(81.2%), 마산합포구(78.5%), 의창구(72.6%), 진해구(70.9%), 성산구(69.7%)

〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격〕

(단위 : %)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
창원시	74.6	77.6	76.1	76.6	75.1	75.2	73.9	-2.2p
의창구	64.4	66.4	65.3	66.9	67.6	74.4	72.6	7.3p
성산구	74.5	80.0	76.3	78.1	78.6	73.0	69.7	-6.6p
마산합포구	78.3	81.3	81.8	81.4	79.4	69.8	78.5	-3.3p
마산회원구	80.7	83.7	83.2	82.5	80.2	79.5	81.2	-2.0p
진해구	74.0	75.3	74.3	73.8	68.6	82.0	70.9	-3.4p

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

9. 금융

- 4분기 창원시 예금은행 수신액은 전년동기대비 9.3% 증가한 24조 8,627억 원
- 예금은행 여신액은 전년동기대비 14.7% 증가한 38조 1,057억 원

〔창원시 예금은행 여수신〕

(단위 : 억원, %)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
예금은행 수신	192,819	209,154	227,477	235,570	240,702	261,013	248,627	9.3
요구불예금	36,044	42,402	49,846	53,922	60,918	68,978	62,742	25.9
저축성예금	156,775	166,752	177,631	181,648	179,784	192,035	185,885	4.6
예금은행 여신	309,056	307,218	332,208	352,451	356,681	376,434	381,057	14.7
금융자금	301,976	298,976	322,812	342,445	346,070	365,489	370,188	14.7
재정자금	7,081	8,242	9,397	10,006	10,611	10,945	10,869	15.7

※ 자료 : 한국은행 경남본부
※ 분기 말 기준임.

- 4분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 2조 2,877억 원으로 전년동기대비 40.4% 증가
- 중소기업 대출잔액은 22조 852억 원으로 전년동기대비 15.2% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기대비 각각 19.2%, 9.9% 증가

[창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원, %)

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
예금은행 총 대출	309,056	307,218	332,208	352,451	356,681	376,434	381,057	14.7
대기업 대출	15,180	15,286	16,291	18,443	18,769	22,006	22,877	40.4
중소기업 대출	175,238	179,232	191,707	204,808	205,797	219,237	220,852	15.2
운전자금	98,059	99,881	109,250	121,012	120,931	129,918	130,231	19.2
시설자금	77,179	79,351	82,457	83,796	84,867	89,319	90,621	9.9

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 분기 말 기준임.

- 4분기 말 창원시 예대율은 144.1%로 전년동기대비 7.1%p 상승
- 요구불 예금회전율은 2.8회로 전년동기대비 0.3회 감소
- 어음교환액은 전년동기대비 3.7% 감소한 1조 5,404억 원
- 부도율은 0.14%로 전년동기대비 0.2%p 감소

[창원지역 자금사정현황]

	2018	2019	2020	2021				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
일반예금 예대율(%)	149.2	137.2	137.0	140.7	139.2	135.8	144.1	7.1p
요구불예금 회전율(회)	3.3	3.6	3.1	3.1	2.7	2.3	2.8	-0.3
어음교환액(억원)	19,502	18,602	16,001	17,091	16,024	16,140	15,404	-3.7%
부도액(백만원)	9,329	5,296	5,710	2,238	1,512	180	2,110	-63.0%
부도율(%)	0.48	0.28	0.36	0.13	0.09	0.01	0.14	-0.22p

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
 ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.

2021년 4분기 창원 경제동향

2022년 3월 25일 인쇄

발행 : 창원상공회의소

(51444) 경남 창원시 성산구 중앙대로 166(신월동 97-6)

내용문의 : 창원상공회의소 조사홍보팀

(Tel. 055-210-3021 Fax. 055-210-3040)

※ 본 보고서는 창원상공회의소 홈페이지(<http://changwon.korcham.net>)를 통해 열람 또는 다운받을 수 있습니다.